**景德镇市第一人民医院全院分体式空调、小家电、水泵维保服务需求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目名称 | 数量 |
| 1 | 全院分体式空调 | 668台 |
| 2 | 中央空调 | 13台 |
| 3 | 空气源热泵（空气能热水机组） | 9台 |
| 4 | 冷库机组 | 2座 |
| 5 | 急诊大楼风机盘管 | 487台 |
| 6 | 急诊大楼出风口 | 593个 |
| 7 | 急诊大楼回风口 | 487个 |
| 8 | 急诊大楼冷却管道 | 1项 |
| 9 | 急诊大楼冷冻管道 | 1项 |
| 10 | 急诊大楼冷却塔 | 2座 |
| 11 | 二次供水泵房水泵 | 10台（具体以实际为准） |
| 12 | 二次供水泵房控制箱 | 5台 |
| 13 | 小家电维修 | 微波炉40台、冰箱40台（具体以实际为准） |
| 14 | 多联模块机 | 5组 |
| 15 | 外科大楼空调主机 | 1台 |
| 16 | 外科大楼空调主机 | 1台 |
| 17 | 风机盘管 | 448台 |
| 18 | 外科大楼冷却塔 | 2座 |
| 19 | 外科大楼冷冻水泵 | 3台 |
| 20 | 外科大楼冷却水泵 | 3台 |
| 21 | 外科大楼冷却管道 | 1项 |
| 22 | 外科大楼冷冻管道 | 1项 |

一、服务要求：1、维保公司接到报修电话及时响应，30分钟内赶到现场处理故障。

二、服务内容（全院空调及管道、冷库机组、空气能热水机组、二次供水水泵及控制箱维保及小家电维修，包含以下项目，但不仅限于以下项目，具体以实际需维保内容为准）

1.定期巡视及日常维护

须定期(每年两次，分别为制冷季、供暖季开始前1个月)免费提供维护保养，内容包括:

1.1.蒸发器:检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量。

1.2末端系统

检查风盘管运转是否正常，有无异常噪音，进出风是否正常。

1.3电路

1.3.1检查系统供电主电源及各末端支路的各相电压，电流:

1.3.2检查所有的接触器，接触是否可靠、检测吸合的瞬间电流，对各接点进行紧固，确保安全:

1.3.3对控制线路进行检测，确保控制的灵敏。

1.3.4对各种的系统保护功能进行检测，(例如高压保护，低压保护，过热保护,相续保护等)保证空调系统的安全运转。

1.4循环水系统

检查循环水系统是否满足系统要求。

1.5冷却塔

1.5.1皮带、电机、集水槽是否正常，电机轴承检查，皮带一年一次更换。

1.6冷库机组

1.6.1对控制电路各项检测，确保可靠的准确温度保障。

1.6.2制冷主机阀门，蒸发器，冷凝器节流部件检修，制冷剂系统检测，确保设备稳定运行，各功能正常，无异响等

1.6.3,库板，库门密封情况排查，有异常及时上报,并提出解决方案。

1.7空气源热泵

1.7.1检查系统供电主电源及各末端支路的各相电压，电流

1.7.2检查所有的接触器，接触是否可靠、检测吸合的瞬间电流，对各接点进行紧固，确保安全。

1.7.3对控制线路进行检测、确保控制灵敏。

1.7.4对各种的系统保护功能进行检测（例如高压保护、低压保护、过热保护、相序保护等），保证热水系统安全运转。

1.8二次供水水泵及控制箱

每天对全院二次供水水泵及控制箱进行巡查并做好记录，发现异常及时维修。

1.9分体空调

1.9.1常规保养，每年制冷季前一个月内进行检修及过滤网清洗。

1.9.2如在检修保养期间发现异常，及时向院方进行汇报，并提出解决方案。

1.10小家电

接到院方小家电报修电话，及时安排人员进行维修，如无法维修应告知院方具体原因。

1. 特殊维护
2. 对由于特殊原因、非正常因素引起的空调系统故障，对空调进行调试、检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。
3. 需加注冷冻油时及时加注。
4. 当有氟量损失时应及时补充制冷剂。
5. 调整热力膨胀阀。
6. 维修故障
7. 在维修保养期内，负责维修空调机组、水泵及控制箱、空气源机组、小家电所有故障零部件，配件费用由院方承担。维修前向院方提交维修方案及费用清单，院方签字确认后进行作业，维修后向院方汇报处理结果，提交维修清单，由院方签字并留存备案。
8. 在设备使用过程中存在的使用问题，应解释清楚，指导院方正确使用，并提出合理化建议。

**空调常用维修耗材询价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 型号 | 价格 |
| 压缩机 | 1.5P |  |
| 压缩机 | 2P |  |
| 压缩机 | 3P |  |
| 压缩机 | 5P |  |
| 盘管风机 | SDK110 |  |
| 线控器 | MJ805 |  |
| 启动电容 | 25UF |  |
| 启动电容 | 35UF |  |
| 启动电容 | 50UF |  |
| 启动电容 | 60UF |  |
| 壁机内机主板 |  |  |
| 壁机变频内机主板 |  |  |
| 壁机变频外机模块板 |  |  |
| 柜机内机主板 |  |  |
| 柜机外机主板 |  |  |
| 壁机变频内机通讯板 |  |  |
| 柜机变频内机通讯板 |  |  |
| 柜机变频外机模块板 |  |  |
| 壁机外风机马达 |  |  |
| 壁机外风机叶片 |  |  |
| 柜机外风机马达 |  |  |
| 柜机外风机叶片 |  |  |
| 壁机内机贯流风叶 |  |  |
| 壁机导风条 |  |  |
| 柜机出风窗 |  |  |
| 环境传感器 |  |  |

备注：所有配件均需与医院空调品牌适配，保证空调维修后正常使用。